

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شركة البتراء للتعليم

المساهمة العامة المحدودة

المسجلة بتاريخ 2004/9/22 تحت رقم (353)

التقرير السنوي لعام 2025

المقدم إلى الهيئة العامة في اجتماعها العادي

بتاريخ 2026 / 03 / 15

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير حسين بن عبد الله الثاني ولي العهد

مجلس إدارة الشركة

1. المهندس / «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري- رئيس مجلس الإدارة
 2. المهندس / خالد اعريم خالد علي - نائب رئيس مجلس الإدارة
 3. البنك الإسلامي الأردني ويمثله:
- معالي السيد/ جمال احمد مفلح الصرايرة
 4. شركة الثنيان لتسويق وتطوير العقار ويمثلها:
- السيد / صالح جابر صالح دبابنة.
 5. الفاضلة / رفيف بنت عوني بن زكي الاسير.
 6. الفاضلة / رولا «محمد مازن» شفيق الانصاري.
 7. السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك.
 8. المهندس / هشام حسن شريف منصور.
 9. شركة السماح للتمويل والاستثمار الإسلامي ويمثلها:
- المهندس / عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي
 10. شركة عوني وبشار شاكر المحدودة: ويمثلها:
ا. السيد/ بشار عوني زكي شاكر لغاية 2025-7-21
ب. السيد/ احمد عاهد زكي الأسير اعتبارا من 2025-7-21
 11. الدكتور / خليل صالح عارف عزوقة.
- المستشار الفخري لمجلس إدارة الشركة المهندس / «محمد مازن» شفيق رضا الانصاري.
- المدير العام للشركة السيد / سامر علي احمد الطيب (استقال بتاريخ 2026/1/1).
- مدقق حسابات الشركة:
- السيد / امين سمارة من السادة / المهنيون العرب- أعضاء في راسل بيدفورد الدولية.
- المستشارون القانونيون: مكتب الأستاذ / محمد جبر حسن متعب.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمون الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسرني أن أرحب بكم في هذا الاجتماع السنوي العادي الثاني والعشرين للهيئة العامة لشركتكم الموقرة، كما يسرني أن أقدم لكم تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها كما في 2025/12/31 وخطتها المستقبلية.

تم بحمد الله الانتهاء من إنشاء مشروع مبنى كلية طب الاسنان للمرحلة السريرية (مبنى العيادات) بجميع تجهيزاته ومرافقه الكاملة من مختبرات وأثاث وكراسي اسنان، والانتهاء من استكمال كافة اعمال تأهيل وتطوير المنشآت الرياضية (مبنى متعدد الأغراض) وملعب كرة القدم ومضمار العاب القوى، كما تم البدء بمشروع إنشاء المبنى الخاص بالمسبح الرئيسي في الجامعة بشهر 2025/12 ومن المتوقع الانتهاء من إنشاء المبنى خلال شهر 2026/07.

وقد بلغت الأرباح المتحققة بعد الضريبة عن السنة المالية 2025 مبلغ (5,808,494) ديناراً مقارنة مع أرباح العام الماضي 2024 والبالغة (4,755,595) ديناراً، وقد أوصى مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة للشركة بتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 25 % من رأس مال الشركة البالغ عشرون مليون سهم/ دينار.

وتجدون مرفقاً تقرير مجلس الإدارة كما في 2025/12/31 مع البيانات المالية الختامية لتلك السنة، والإيضاحات المطلوبة حسب معايير الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية. وبهذه المناسبة أشكر جميع العاملين في الشركة والجامعة على جهودهم الطيبة باستمرار نجاح هذه المؤسسة وتمنياً لجميع المساهمين الكرام التوفيق والنجاح الدائمين بإذن الله.

رئيس مجلس الإدارة

المهندس /محمد هشام، الانصاري

تقرير مجلس الإدارة

للسنة المنتهية في 2025/12/31

السادة المساهمون الكرام،

يسر مجلس الإدارة أن يُرحب بكم أجمل ترحيب في الاجتماع العادي للهيئة العامة الموقرة، وأن يتقدم إلى هيئتكم الموقرة بتقريره الثاني والعشرين عن نشاطات الشركة وأعمالها، والبيانات المالية كما في 2025/12/31 وخطتها المستقبلية لعام 2026.

أولاً: نشاط الشركة:

- نشاط الشركة الاستثماري الوحيد ينحصر في ملكيتها لجامعة البترا.
- موقع مكاتب الشركة: عمان، منطقة الدوار السابع، مبنى الملكية الأردنية، الطابق الثالث، وعدد موظفي الإدارة في الشركة أربعة موظفين بالإضافة الى المدير العام.
هاتف رقم (5857469-5857465)
فاكس رقم (5857497)
صندوق بريد رقم (143203) ببادر وادي السير (11814)
الموقع الإلكتروني للشركة : www.petraeducu.com
البريد الإلكتروني: petraedu@petraeducu.com
موقع الجامعة: عمان طريق المطار، منطقة البنيات – المقابلين
هاتف رقم (5799555-5715546)
فاكس رقم (5715570)
صندوق بريد رقم (961343) المدينة الرياضية (11196)
الموقع الإلكتروني للجامعة: www.uop.edu.jo
- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ما قيمته (72,173,978) ديناراً أردنياً.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

- لا يوجد شركات تابعة للشركة.

ثالثاً - * أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

المهندس / «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري:

المنصب: رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1967م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة الولايات المتحدة الأمريكية الدولية لأوروبا/ بريطانيا 1993.

الخبرات العملية :

- مهندس موقع في الشركة الوطنية للصناعات الهندسية المتعددة 1993-1994.

- مهندس صيانة في جامعة البترا 1995-1996.

- مدير الخدمات والصيانة في جامعة البترا 1996-2003.

- مدير عام الشركة العربية للتجهيزات الغذائية 2015 - حتى تاريخه.

- عضو مجلس إدارة في شركة البتراء للتعليم 2008 - 2024

- عضو مجلس الأمناء في جامعة البترا (2017-2018) و (2023 - حتى تاريخه).

المهندس / خالد اعريم خالد علي:

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1991م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة معمارية -جامعة البترا 2014.

الخبرات العملية :

- عمل لدى مكتب التعايش للتصميم الهندسي / مصمم رئيسي 2014-2019.

- مستشار هندسي للعديد من الشركات (البنك الأهلي، كما للأغذية، المجد للأسنان).

- مدير القسم الهندسي وقسم التطوير / أسبوع عمان للتصميم 2011.

- عضو هيئة مديرين في الشركة العربية للتجهيزات الغذائية منذ 2020.

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1954م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس لغة انجليزية – جامعة الكويت / الكويت.
- دبلوم عالي في القانون الدولي – جامعة ويلز / المملكة المتحدة.

الخبرات العملية :

- مستشار شؤون الموظفين في شركة أرامكو 1980-1989.
- نائب رئيس وعضو مجلس النواب لأكثر من دورة.
- وزير النقل ووزير الاتصالات والبريد 1991-1999.
- عضو مجلس أمناء جامعة الزيتونة الأردنية 2009-2013.
- عضو مجلس أمناء جامعة الطفيلة التقنية 2014-2018.
- رئيس مجلس إدارة، وعضو مجلس إدارة العديد من الشركات المساهمة العامة.
- نائب رئيس الوزراء ووزير دولة لشؤون رئاسة الوزراء 2018.
- عضو مجلس الاعيان الأردني 2020.
- رئيس لجنة الاخوة الأردنية السعودية لمجلس الأمة 2022.

السيد / صالح جابر صالح دبابنه ممثل شركة الثنيان لتسويق وتطوير العقار

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1957م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس محاسبة وإدارة اعمال من كلية الاقتصاد والتجارة في الجامعة الأردنية عام 1979م.
- شهادة محاسب قانوني عربي من الاكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا (جامعة الدول العربية) والمجمع العربي للمحاسبين القانونيين 1997م.

الخبرات العملية :

- شركة طلال أبو غزالة وشركاه فرع مدينة الخبر في المملكة العربية السعودية للفترة من عام 1979 ولغاية عام 1999 عمل في مجال مراجعة الحسابات والضرائب، المنصب الأخير مدير خدمات المراجعة والضكاة والضرائب.
- شركة طلال أبو غزالة وشركاه فرع مدينة جدة في المملكة العربية السعودية للفترة من عام 1999 ولغاية عام 2017 عمل في مجال مراجعة الحسابات والضكاة والضرائب والاستشارات المالية والادارية، المنصب الأخير مدير تنفيذي.
- عضو لدى المجمع العربي للمحاسبين القانونيين للفترة من 1997 ولغاية 2017.

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1967م

الجنسية: السعودية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس هندسة تصميم داخلي - جامعة البترا

- ماجستير تخطيط استراتيجي - الجامعة الأمريكية / مصر

الخبرات العملية:

- مهندسة تصميم داخلي في مطاعم بيتزا هت وبوبايز في جدة 1994-1998

- إدارة مجمعات سكنية في جدة

- إدارة فندق بيست ايسترن في رام الله 1998-2001

- مستشارة في عدة مشاريع انشائية في جدة 2009 - الان

- إدارة أملاك المرحوم المهندس عوني شاكر الأسير في الأردن.

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1974م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس صحافة وإعلام، جامعة البترا 1997

الخبرات العملية:

- مراسلة برامج في قسم البرامج (mbc) 1996 - 2000

- مقدمة ومنتجة اخبار التلفزيون الأردني 1999-2006.

- مقدمة ومنتجة اخبار (atv) 2006 - 2010.

- مدير التسويق والعلاقات العامة في البركة مول 2010-2011.

- شريك اداري لدى بوتيك لولوز 2002-2016.

- مدير العلاقات الخارجية في جامعة البترا / كلية الاعلام 2017-2018

السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1950م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس اقتصاد وتجارة تخصص إدارة الاعمال من الجامعة الأردنية عام 1974.
الخبرات العملية :

- البنك العربي المحدود من عام 1974 ولغاية 1979.

- البنك العربي الوطني في السعودية من عام 1980 ولغاية 2014.

- مدير المركز الرئيسي البنك العربي الوطني في السعودية.

- مدير إقليمي للمنطقة الغربية البنك العربي الوطني في السعودية.

- رئيس المصرفية المتميزة للبنك العربي الوطني في السعودية.

- مؤسس في جامعة فلسطين الاهلية -بيت لحم.

- مؤسس في العديد من الشركات الأردنية.

- شريك ومؤسس لمصنع الدويك للتشكيلات الزجاجية والالمنيوم في السعودية.

المهندس / هشام حسن شريف منصور

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1936م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس في الهندسة المعمارية، جامعة عين شمس / القاهرة 1962

الخبرات العملية :

- مهندس تنفيذي للمشاريع لدى الشركة العربية للمقاولات / الكويت 1963-1967.

- أسس وأدار مكتب الخليج الهندسي للدراسات الهندسية الكويت 1967-1975.

- أسس وأدار شركة الهدير للتجارة والمقاولات العامة التي قامت بتنفيذ المشاريع الحكومية والأهلية في الكويت
1975-2005.

- مؤسس وعضو مجلس إدارة سابق في شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات في عمان 2007-2015.

- نائب رئيس هيئة مديريين شركة هوازن التجارية في عمان 2007 - حتى تاريخه

المهندس/ عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي ممثل شركة السماح للتمويل والاستثمار الاسلامي

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1959م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية-جامعة ولاية كاليفورنيا / الولايات المتحدة الأمريكية 1983

الخبرات العملية :

- عضو مجلس أعيان سابقا.
- عضو مجلس نواب سابقا رقم 13 و 14 و 15.
- نائب أمين عمان سابقا.
- عضو مجلس إدارة مؤسسة تنمية أموال الأوقاف سابقا.
- عضو صندوق تقاعد نقابة المهندسين - عدة فترات.
- رئيس مجلس إدارة شركة مصفاة البترول.
- عضو مجلس إدارة في عدة شركات اردنية مساهمة عامة / البنك الإسلامي الأردني.
- عضو مجلس أمناء الصندوق الأردني الهاشمي.
- مؤسس وشريك في مجموعة البقاعي للاستشارات الهندسية من عام 1984 حتى الآن.

السيد / بشار عوني زكي شاكر ممثل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة لغاية 2025/7/21

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1962م

الجنسية: السعودية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس إدارة اعمال وتسويق/ معهد انديانا للتكنولوجيا/ الولايات المتحدة الامريكية

الخبرات العملية :

- شريك والرئيس التنفيذي لشركة عوني وبشار شاكر/ السعودية مالكة سلسلة مطاعم بيتزا هت / جدة.
- عضو هيئة مديرين الشركة العربية للتجهيزات الغذائية في عمان.

السيد / احمد عاهد زكي الأسير ممثل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة اعتبارا من 2025/7/21

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1969م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس صيدلة

الخبرات العملية :

- تدرج من مندوب طبي الى مدير إقليمي فمدير دولي في عدة شركات ادوية.
- نائب الرئيس التنفيذي للشركة العربية للمستحضرات الطبية والزراعية.
- مالك ومؤسس مطعم بيت شاكر.

الدكتور / خليل صالح عارف عزوقة:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1940م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس طب وجراحة - جامعة الإسكندرية / مصر 1965.
- دبلوم أمراض قلب وأوعية دموية - جامعة فيينا / النمسا 1985.

الخبرات العملية :

- اختصاصي أمراض باطنية.
- رئيس هيئة المديرين الشركة العربية للتجهيزات الغذائية.
- عضو مجلس الأمناء في جامعة البترا.

* أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا والتبذة التعريفية الخاصة بهم:

السيد / سامر علي احمد الطيب تمت الموافقة على استقالته بتاريخ 2026/1/1:

المنصب: المدير العام للشركة حتى تاريخ 2025/12/31

تاريخ الميلاد: 1972م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال - الجامعة الأردنية 1994

الخبرات العملية :

- مدقق حسابات رئيسي لدى شركة العباسي لتدقيق الحسابات 1994-1999 الاردن.
- مراقب مالي لدى مجموعة شركات البيان القابضة 1999-2001 السعودية.
- مدير التدقيق الداخلي لدى شركة رم للصناعات المعدنية 2001-2002 الأردن.
- مدير التدقيق الداخلي في جامعة البترا 2002-2004.
- المدير المالي في شركة البترا للتعليم 2004-2023.
- عضو مجلس إدارة سابق في عدد من الشركات المساهمة العامة والشركات محدودة المسؤولية.

رابعاً - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم بنسبة 5% فأكثر:

الرقم	الاسم	2025/12/31	النسبة	2024/12/31	النسبة
1	«محمد مازن» شفيق رضا الأنصاري	6,735,000	%34	6,735,000	%34
2	البنك الإسلامي الأردني	3,357,153	%17	3,357,153	%17
3	شركة الثنيان لتطوير وتسويق العقار	1,447,618	%7	1,447,618	%7

- أسماء مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم بنسبة 1% وأقل من 5%:

الرقم	الاسم	2025/12/31	النسبة	2024/12/31	النسبة
1	بشار بن عوني بن زكي شاكر	951,215	%4.80	951,215	%4.80
2	شركة التامين الاسلامية	907,690	%4.50	907,690	%4.50
3	هند بنت عوني بن زكي الاسير	475,608	%2.40	475,608	%2.40
4	مرفت بنت عوني بن زكي الاسير	475,608	%2.40	475,608	%2.40
5	رفيف بنت عوني بن زكي الاسير	475,606	%2.40	475,606	%2.40
6	«محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري	460,000	%2.30	447,624	%2.20
7	زكية بنت حافظ بن توفيق الدجاني	339,720	%1.70	339,720	%1.70
8	جوهر عصام جوهر الجمالي	253,966	%1.30	253,966	%1.30
9	محمد عصام جوهر الجمالي	253,996	%1.30	253,996	%1.30
10	نضال عصام جوهر الجمالي	253,964	%1.30	253,964	%1.30
11	اريج «محمد مازن» شفيق الانصاري	225,000	%1.10	225,000	%1.10
12	رولا «محمد مازن» شفيق الانصاري	200,000	%1.00	200,000	%1.00
13	عبير «محمد مازن» شفيق الانصاري	200,000	%1.00	200,000	%1.00

خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

• مجال الشركة ينحصر في الاستثمار بالنشاط التعليمي، وهو ملكيتها لجامعة البترا، وحصتها من السوق المحلي حوالي 5%، كما لها حصة جيدة من الأسواق الخارجية.

سادساً : درجة الاعتماد على موردين محددین، أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

• لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات أو المبيعات.

سابعاً : الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة، أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها :

• لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة، أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

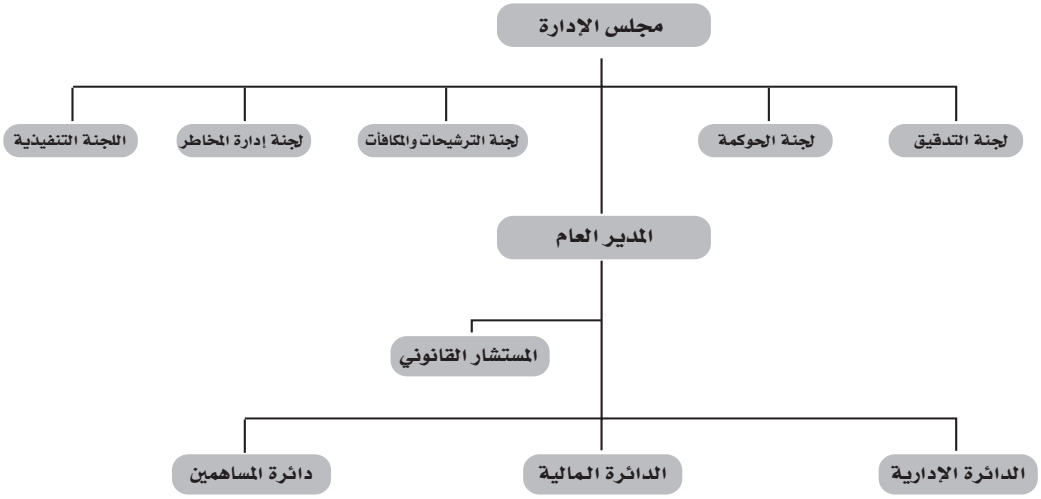
• لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز جوهرية حصلت عليها الشركة.

ثامناً : القرارات الصادرة عن الحكومة، أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

• لا يوجد أي أثر مادي على عمل الشركة، أو قدرتها التنافسية نتيجة قرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية والأثر هو ما ينتج على الجامعة من قرارات حكومية لها علاقة بالتعليم وذلك باعتبار استثمار الشركة ينحصر في الجامعة.

• لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولهذا لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة :



الجدول الآتي يبين عدد موظفي الشركة، وجامعة البترا المملوكة للشركة ومؤهلاتهم:

الشركة	الجامعة	المؤهل العلمي
1	268	دكتوراه
--	58	ماجستير
3	183	بكالوريوس
2	54	دبلوم
--	27	ثانوية عامة
--	120	دون الثانوية
6	710	المجموع

• برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

- لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة للسنة المالية 2025.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

حادي عشر: أهم الإنجازات التي حققتها الشركة :

بما أن نشاط الشركة الاستثماري ينعصر في ملكيتها لجامعة البترا، فإن أهم الإنجازات خلال سنة 2025 تتلخص فيما يأتي:

1. تم استحداث برامج البكالوريوس في تخصصات (تكنولوجيا صناعة الاسنان، العلاقات العامة والترويج الرقمي) و برامج الماجستير في تخصصات (ذكاء الاعمال وتحليل البيانات) في الجامعة خلال سنة 2025.
2. حصلت جامعة البترا على المركز الأول والمستوى الذهبي في جائزة الامارات للطاقة.
3. تم الانتهاء من اعمال توسعة وإعادة تأهيل ملعب كرة القدم ومضمار العاب القوى.
4. تم الانتهاء من إنشاء مبنى كلية طب الاسنان -المرحلة السريرية (مبنى العيادات) تقريبا بكامل تجهيزاته ومختبراته اللازمة.
5. بلغ مجموع الطلبة الخريجين لدرجة البكالوريوس والماجستير للخمسة أعوام الماضية كما في الجدول أدناه:

العام الجامعي	عدد الخريجين
2021	1,806
2022	1,966
2023	1,571
2024	1,215
2025	1,315

بلغ العدد الكلي لأعضاء الهيئة التدريسية المتفرغين (315) على النحو الآتي:

أعداد الهيئة التدريسية في جامعة البترا			
المجموع	حملة الماجستير	حملة الدكتوراه	البيان
276	60	216	العام 2021
283	59	224	العام 2022
279	53	226	العام 2023
289	47	242	العام 2024
315	47	268	العام 2025

تبلغ الطاقة الاستيعابية العامة للجامعة (10,870) طالباً حسب معيار الاعتماد العام، والجدول الآتي يبين أعداد

الطلبة في الجامعة للخمس سنوات الماضية:

أعداد الطلبة في جامعة البترا			
السنة	الفصل الثاني	الفصل الصيفي	الفصل الأول
2021	6,343	4,535	6,761
2022	6,698	3,989	6,569
2023	6,370	3,390	6,921
2024	6,794	3,559	7,595
2025	7,265	3,992	7,845

ثاني عشر: لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت في السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة :

الجدول الآتي يبين الأرباح المحققة والموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية مقارنة لآخر خمس سنوات:

2021	2022	2023	2024	2025	البيان
4,616,050	3,349,046	2,812,447	4,755,595	5,808,494	الأرباح المحققة بعد الضريبة
2,000,000	2,400,000	2,400,000	4,000,000	5,000,000	الأرباح الموزعة
10%	12%	12%	20%	25%	نسبة الأرباح الموزعة
43,948,671	45,297,717	45,710,164	48,065,759	49,874,253	صافي حقوق المساهمين
4.1	4.0	3.43	3.01	4.0	سعر الإغلاق في نهاية السنة / دينار أردني

رابع عشر: تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها في السنة المالية :

يبلغ رأس مال الشركة (20,000,000) عشرون مليون سهم / دينار وكانت حقوق المساهمين حسب الجدول الآتي:

2021	2022	2023	2024	2025	البيان
20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	20,000,000	رأس المال
4,603,305	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	احتياطي إجباري
19,345,366	20,297,717	20,710,164	23,065,759	24,874,253	أرباح مرحلة
43,948,671	45,297,717	45,710,164	48,065,759	49,874,253	مجموع حقوق المساهمين

• الجدول الآتي تحليل لأهم النسب المالية :

الرقم	البيان	2021	2022	2023	2024	2025
1	عائد السهم الواحد (دينار)	0.23	0.167	0.14	0.24	0.29
2	مضاعف سعر السهم (مرة)	17.83	23.53	24.5	12.91	13.79
3	الأرباح قبل الضريبة إلى القيمة السوقية للأسهم	%7.29	%5.49	%5.40	%10.04	%9.48
4	العائد على الاستثمار	%8.89	%6.32	%5.22	%8.28	%9.45
5	العائد إلى حقوق المساهمين	%10.50	%7.39	%6.15	%9.89	%11.65
6	نسبة الملكية	%84.61	%85.51	%84.77	%83.67	%81.13
7	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	%85.70	%81.89	%86.84	%83.47	%85.47
8	نسبة التداول	%178.62	%206.87	%173.22	%184.7	%162.49
9	نسبة توزيع الأرباح	%10	%12	%12	%20	%25

خامس عشر: التطورات المستقبلية المهمة، والرخطة المستقبلية للشركة :

- الاستمرار في دعم الجامعة وإدارتها وتطوير وتحسين الموقع العام للجامعة، مع المحافظة على حقوق المساهمين والتزامات الشركة تجاه الآخرين.
- المحافظة على المركز المالي الحالي للشركة.
- استكمال انشاء مبنى المسبح الرئيسي.
- استكمال أعمال صيانة وإعادة تأهيل مباني ومرافق الجامعة.

سادس عشر: أتعاب مدققي حسابات الشركة :

- مدقق حسابات الشركة هو السيد / أمين سمارة (إجازة رقم 481) من السادة المهنيون العرب-راسل بيد فورد الدولية -وقد كانت أتعابهم (14,000) دينار أردني.

سابع عشر: توزيع الأوراق المالية المملوكة في الشركة حسب معايير الإفصاح:

. عدد الأوراق المالية المملوكة من أعضاء مجلس الإدارة وممثلهم:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2025/12/31	2024/12/31
1	المهندس / «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	460,000	447,624
2	المهندس / خالد اعريم خالد علي	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	10,000	10,000
3	البنك الإسلامي الأردني	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	3,357,153	3,357,153
	معالي السيد / جمال احمد مفلح الصرايره ممثل البنك الإسلامي الاردني	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	0	0
4	شركة الثنيان لتسويق وتطوير العقار	عضو مجلس الإدارة	السعودية	1,447,618	1,447,618
	السيد / صالح جابر صالح ديابنه ممثل شركة الثنيان لتسويق وتطوير العقار	عضو مجلس إدارة	الأردنية	0	0
5	الفاضلة / رفيف بنت عوني بن زكي الأسير	عضو مجلس الإدارة	السعودية	475,606	475,606
6	الفاضلة / رولا "محمد مازن" الأنصاري	عضو مجلس إدارة	الأردنية	200,000	200,000
7	السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك	عضو مجلس إدارة	الأردنية	152,381	152,381
8	المهندس / هشام حسن شريف منصور	عضو مجلس إدارة	الأردنية	40,000	40,000
9	شركة السماح للتمويل والاستثمار الاسلامي	عضو مجلس إدارة	الأردنية	12,500	12,500
	المهندس / عبد الرحيم فتحي البقاعي ممثل شركة السماح للتمويل والاستثمار الإسلامي	عضو مجلس إدارة	الأردنية	693	0
10	شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	عضو مجلس إدارة	السعودية	12,500	12,500
	السيد / بشار عوني زكي شاكر ممثل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة لغاية 2025/7/21	عضو مجلس إدارة	السعودية	951,215	951,215
	السيد / احمد عاهد زكي الأسير ممثل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة اعتبارا من 2025/7/21	عضو مجلس إدارة	الأردنية	0	0
11	الدكتور / خليل صالح عارف عزووقة	عضو مجلس إدارة	الأردنية	10,000	10,000

• الأسهم المملوكة من أقارب أعضاء مجلس الإدارة (الزوج أو الزوجة أو الأبناء القصر).

الرقم	الاسم	المنصب	صلة القرابة	الاسم	2025/12/31	2024/12/31
1	الدكتور / خليل صالح عارف عزوقة	عضو مجلس الإدارة	زوجة	سامية شكيب سليمان الجبوسي	130,000	130,000

• الأوراق المالية المملوكة من أشخاص الإدارة العليا.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2025/12/31	2024/12/31
1	السيد / سامر علي احمد الطيب استقال بتاريخ 2026/1/1	المدير العام	الأردنية	20,000	20,000

- لا يوجد أي أسهم مملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوج أو الزوجة أو الأبناء القصر).
- لا يوجد أي أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد أي أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أشخاص الإدارة العليا.
- لا يوجد أي أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أقارب أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد أي أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أقارب أشخاص الإدارة العليا.

ثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	مكافأة عن سنة 2024	بدل تنقلات سنة 2025	إجمالي المزايا السوية
1	المهندس / «محمد هشام»، «محمد مازن» شفيق الأنصاري	رئيس مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
2	المهندس / خالد اعريم خالد علي	نائب رئيس مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
3	معالي السيد / جمال احمد مفلح الصرايره	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
4	السيد / صالح جابر صالح دبابنه	عضو مجلس الإدارة	0	4,500	4,500
5	الفاضلة / رفيف بنت عوني بن زكي الأسير	عضو مجلس الإدارة	0	4,500	4,500
6	الفاضلة / رولا " محمد مازن " شفيق الأنصاري	عضو مجلس الإدارة	1,726	6,000	7,726
7	السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك.	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
8	المهندس / هشام حسن شريف منصور	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
9	المهندس / عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي	عضو مجلس الإدارة	2,178	6,000	8,178
10	السيد / بشار عوني زكي شاكر	عضو مجلس الإدارة- سابقا	5,000	3,350	8,350
11	السيد / احمد عاهد زكي الأسير	عضو مجلس الإدارة	0	2,650	2,650
12	الدكتور / خليل صالح عارف عزوقة	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
13	المرحوم / موسى عبد العزيز محمد شحادة	رئيس مجلس الإدارة - سابقا	2,500	0	2,500
14	السيد / رضا امين صالح دحبور	عضو مجلس الإدارة- سابقا	5,000	1,500	6,500
15	معالي المهندس / عوني فؤاد حسين المصري	عضو مجلس الإدارة- سابقا	5,000	1,500	6,500
16	الفاضلة / ريم مضر محمد بدران	عضو مجلس الإدارة- سابقا	3,125	0	3,125

مزاياء ومكافآت أشخاص الإدارة العليا المدفوعة في سنة 2025:

الرقم	الاسم	المنصب	إجمالي الراتب السنوي	بدل امانة سر مجلس الإدارة	المجموع
1	السيد / سامر علي احمد الطيب -استقال بتاريخ 2026/1/1	المدير العام/ أمين سر مجلس الإدارة	60,000	5,500	65,500

تاسع عشر: بيان بالتبرعات:

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
1	صندوق مساعدة الطلبة / جامعة البترا	378,280

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة، أو الشقيقة، أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء المجلس، أو المدير العام، أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة، أو رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء المجلس، أو المدير العام أو أي موظف في الشركة، أو أقاربهم.
واحد وعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع:

• حماية البيئة:

- حصلت جامعة البترا على المركز الأول والمستوى الذهبي في جائزة الامارات للطاقة.
- حققت الجامعة مركزا متقدما عالميا وأحرزت المركز الخامس محليا لكافة الجامعات الأردنية العامة والخاصة في تصنيف الاستدامة Green Metrric.

• خدمة المجتمع:

- حصلت الجامعة على المركز الثالث في محور «خدمة المجتمع» الى جانب جائزة «أفضل فكرة خدمة مجتمع» ضمن أولمبياد اللغة الإنجليزية العالمي للجامعات 2025.
- بلغ عدد الطلبة المشاركين في اعمال تطوعية مختلفة 2083 طالباً تشمل 106 فرصة تطوعية بمختلف المجالات بمجموع 178,187 ساعة.

مسؤولية مجلس الإدارة

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2025.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية، وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

المهندس/ عبد الرحيم البقاعي

رئيس مجلس الإدارة

المهندس/ "محمد هشام" الأنصاري

الفاضلة / رفيف الأسير

السيد / صالح دباينه

معالي السيد / جمال الصرايره

السيد / خليل الدويك

المهندس/ هشام منصور

الفاضلة / رولا الانصاري

السيد/ احمد الاسير

الدكتور/ خليل عزوقة

المهندس/ خالد علي

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات، والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي

المدير العام

المهندس / خالد علي

رئيس مجلس الإدارة

المهندس/ "محمد هشام" الأنصاري

تقرير الحوكمة

يؤمن مجلس الإدارة بأهمية المؤسسة في تطوير وتحسين أداء ونتائج أعمال الشركة، كما يتبنى أفضل القواعد والمعايير في تطبيق وتفعيل الحوكمة المؤسسية.

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليون:

الرقم	الاسم	المنصب	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل	الحالة
1	المهندس / «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري	رئيس مجلس الإدارة	تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
2	المهندس / خالد اعريم خالد علي	نائب رئيس مجلس الإدارة	تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
3	البنك الاسلامي الاردني	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
4	شركة الثنيان لتسويق وتطوير العقار	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
5	الفاضلة / رفيف بنت عوني بن زكي الأسير	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
6	الفاضلة / رولا " محمد مازن " شفيق الأنصاري	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
7	السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
8	المهندس / هشام حسن شريف منصور	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
9	شركة السماح للتمويل والاستثمار	عضو مجلس الإدارة	تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
10	شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
11	الدكتور / خليل صالح عارف عزوقة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي

ب. جميع الأعضاء الحاليين ولا يوجد أعضاء مستقبليين.

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين :

الرقم	الاسم	المنصب	تنفيذي/ غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل	الحالة
1	معالي السيد / جمال احمد مفلح الصرايره	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
	ممثل البنك الاسلامي الاردني				
2	السيد / صالح جابر صالح دبابنه	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
	ممثل شركة الثنيان لتسويق وتطوير العقار				
3	المهندس / عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي	عضو مجلس الإدارة	تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
	ممثل شركة السماحة للتمويل والاستثمار				
4	السيد / احمد عاهد زكي الأسير	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
	ممثل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة				

د. المناصب التنفيذية في الشركة :

الرقم	المنصب التنفيذي	الاسم
1	المدير العام للشركة - تمت الموافقة على استقالته بتاريخ 2026/1/1	السيد / سامر علي احمد الطيب

ه. عضويات مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى :

الرقم	الاسم	العضوية في مجالس إدارات الشركة المساهمة العامة
1	معالي السيد / جمال احمد مفلح الصرايره	- عضو مجلس إدارة البنك الإسلامي الأردني.
	ممثل البنك الإسلامي الأردني	
2	المهندس / عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي	- عضو مجلس إدارة البنك الإسلامي الأردني. - رئيس مجلس إدارة شركة مصفاة البترول.
	ممثل شركة السماحة للتمويل والاستثمار	

• لا يوجد عضويات أخرى لأعضاء مجلس الإدارة الآخرين في الشركات المساهمة العامة.

و- اسم ضابط ارتباط الحوكمة :

- المدير العام للشركة السيد / سامر علي أحمد الطيب - تمت الموافقة على استقالته بتاريخ 2026/1/1.

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

1. لجنة التدقيق.
2. لجنة الترشيحات والمكافآت.
3. لجنة الحوكمة.
4. لجنة إدارة المخاطر.
5. اللجنة التنفيذية.

ح- أعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم :

الرقم	اسم العضو	الصفة	نبذة عن المؤهلات
1	الدكتور/ خليل صالح عارف عزوقة	رئيساً	- اختصاصي امراض باطنية. - رئيس هيئة المديرين للشركة العربية للتجهيزات الغذائية. - عضو مجلس الأمناء في جامعة البترا
2	معالي السيد / جمال احمد مفلح الصرايره لغاية 2025/3/22	عضواً	- مستشار شؤون الموظفين في شركة أرامكو 1980-1989 - نائب رئيس وعضو مجلس النواب لأكثر من دورة - وزير النقل ووزير الاتصالات والبريد 1991-1999 - عضو مجلس أمناء جامعة الزيتونة الأردنية 2009-2013 - عضو مجلس أمناء جامعة الطفيلة التقنية 2014-2018 - رئيس وعضو مجلس إدارة العديد من الشركات المساهمة العامة - نائب رئيس الوزراء ووزير دولة لشؤون رئاسة الوزراء 2018 - عضو مجلس الاعيان الأردني 2020 - رئيس لجنة الاخوة الأردنية السعودية لمجلس الامة 2022
3	المهندس/ هشام حسن شريف منصور	عضواً	- مهندس تنفيذي للمشاريع لدى الشركة العربية للمقاولات الكويت 1963-1967. - أسس وأدار مكتب الخليج الهندسي للدراسات الهندسية والاستشارات في الكويت 1967-1975. - أسس وأدار شركة الهدير للتجارة والمقاولات العامة التي قامت بتنفيذ المشاريع الحكومية والأهلية في الكويت 1975-2005. - مؤسس وعضو مجلس إدارة سابق في شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات في عمان 2007-2015. - نائب رئيس هيئة مديرين شركة هوازن التجارية في عمان -2007 حتى تاريخه
4	المهندس / عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي اعتباراً من 2025/03/22	عضواً	- عضو مجلس أعيان سابقاً. - عضو مجلس نواب سابقاً رقم 13 و 14 و 15. - نائب أمين عمان سابقاً. - عضو مجلس إدارة مؤسسة تنمية أموال الأوقاف سابقاً. - عضو صندوق تقاعد نقابة المهندسين -عدة فترات. - رئيس مجلس إدارة شركة مضافة البترول. - عضو مجلس إدارة في عدة شركات اردنية مساهمة عامة / البنك الإسلامي الأردني. - عضو مجلس أمناء الصندوق الأردني الهاشمي. - مؤسس وشريك في مجموعة البقاعي للاستشارات الهندسية من عام 1984 حتى الآن.

ط: أعضاء اللجان الأخرى:

اولاً: لجنة الترشيحات والمكافآت:

الرقم	اسم العضو	الصفة
1	السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك	رئيساً
2	المهندس/ هشام حسن شريف منصور	نائب رئيس
3	السيد / رضا امين صالح دحبور لغاية 2025/3/22	عضواً
4	معالي السيد / جمال احمد مفلح الصرايرة اعتباراً من 2025/3/22	عضواً

ثانياً: لجنة الرحوكمة:

الرقم	اسم العضو	الصفة
1	المهندس/ هشام حسن شريف منصور	رئيساً
2	الفاضلة / رفيف بنت عوني بن زكي الاسير	نائب رئيس
3	الفاضلة / رولا "محمد مازن" شفيق الأنصاري	عضواً

ثالثاً: لجنة إدارة المخاطر:

الرقم	اسم العضو	الصفة
1	الدكتور/ خليل صالح عارف عزوقة	رئيساً
2	السيد/ خليل خلوي عبد الحكيم الدويك	نائب رئيس
3	السيد / صالح جابر صالح دبابنه اعتباراً من 2025/12/8	عضواً
4	السيد / سامر علي احمد الطيب لغاية من 2025/12/8	عضواً

رابعاً: اللجنة التنفيذية:

الرقم	اسم العضو	الصفة
1	المهندس / «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الانصاري	رئيساً
2	المهندس / خالد اعريم خالد علي	نائب رئيس
3	المهندس/ عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي اعتباراً من 2025/12/8	عضواً
4	السيد / سامر علي احمد الطيب لغاية من 2025/12/8	عضواً

ي : عدد اجتماعات كل من اللجان خلال سنة 2025

• لجنة التدقيق

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال السنة (4) اجتماعات وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

الاجتماع الرابع 2025/10/26	الاجتماع الثالث 2025/7/27	الاجتماع الثاني 2025/4/27	الاجتماع الأول 2025/2/6	اسم العضو	الرقم
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	الدكتور/ خليل صالح عازوق	1
غائب	غائب	غائب	حاضر	معالي السيد / جمال احمد مفلح الصرايرة	2
حاضر	حاضر	غائب	حاضر	المهندس / هشام حسن شريف منصور	3
حاضر	حاضر	حاضر	غائب	المهندس / عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي	4

• لجنة الترشيحات والمكافآت

بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماعين خلال السنة وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

الاجتماع الثاني 2025/12/17	الاجتماع الأول 2025/2/10	اسم العضو	الرقم
حاضر	حاضر	السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك	1
حاضر	حاضر	المهندس / هشام حسن شريف منصور	2
غائب	حاضر	السيد / رضا امين صالح دحبور لغاية 2025/3/22	3
حاضر	غائب	معالي السيد / جمال احمد مفلح الصرايرة اعتبارا من 2025/3/22	4

• لجنة الحوكمة

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة اجتماعين خلال السنة وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

الاجتماع الثاني 2025/12/17	الاجتماع الأول 2025/5/21	اسم العضو	الرقم
حاضر	حاضر	المهندس / هشام حسن شريف منصور	1
حاضر	حاضر	الفاضلة / رفيف بنت عوني بن زكي الاسير	2
حاضر	حاضر	الفاضلة / رولا "محمد مازن" شفيق الأنصاري	3

• لجنة إدارة المخاطر

بلغ عدد اجتماعات لجنة إدارة المخاطر اجتماعين خلال السنة وفيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل اجتماع:

الاجتماع الثاني 2025/12/17	الاجتماع الأول 2025/8/21	اسم العضو	الرقم
حاضر	حاضر	الدكتور/ خليل صالح عازوق	1
حاضر	حاضر	السيد/ خليل خلوي عبد الحكيم الدويك	2
حاضر	غائب	السيد / صالح جابر صالح دبابنه اعتبارا من 2025/12/8	3
غائب	حاضر	السيد / سامر علي احمد الطيب لغاية من 2025/12/8	4

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدققي الحسابات الخارجي خلال سنة 2025.

- قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي مرة واحدة خلال السنة وذلك دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها.

ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة 2025

- عقد مجلس إدارة الشركة ثمانية اجتماعات خلال سنة 2025.

- بيان الأعضاء الحاضرين للاجتماعات كالتالي:

الاسم	عدد حضور الجلسات	الرقم
المهندس / "محمد هشام" "محمد مازن" شفيق الأنصاري	8	1
المهندس / خالد اعريم خالد علي	8	2
معالي السيد/ جمال احمد مفلح الصرايره	8	3
السيد / صالح جابر صالح دبابنه	7	4
الفاضلة / رفيف بنت عوني بن زكي الأسير	7	5
الفاضلة / رولا "محمد مازن" شفيق الأنصاري	8	6
السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك	8	7
المهندس / هشام حسن شريف منصور	8	8
المهندس / عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي	8	9
السيد / احمد عاهد زكي الأسير	4	10
الدكتور / خليل صالح عازوق	8	11
السيد / بشار عوني زكي شاكرا	3	12
السيد / رضا امين صالح دحبور	1	13
معالي المهندس / عوني فؤاد حسين المصري	1	14

رئيس مجلس الإدارة

المهندس / "محمد هشام" الأنصاري

السادة المساهمون الكرام،

عملاً بأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، يوصي مجلس الإدارة إلى هيئتك الموقرة النظر في الأمور الآتية المدرجة على جدول أعمال هذا الاجتماع واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها، وهي كما يأتي:

1- تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.

2- التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2025 وخطة عمل الشركة المستقبلية والمصادقة عليها والتصويت على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2025 والتصويت على حسابات وميزانية الشركة لعام 2025 والمصادقة عليها.

3- التصويت على توزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة %25 من رأس المال حسب توصية مجلس الإدارة.

4- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2025.

5- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2026 وتحديد اتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديد اتعابهم.

السادة المساهمون الكرام؛

وختاماً، فإنه يسر مجلس الإدارة أن يشكركم على حضوركم هذا الاجتماع متوجهين إلى الله العلي العظيم بالحمد والثناء، ونسأله سبحانه العون ودوام التوفيق وعليه نتوكل وبه نستعين فيما نسعى إليه من أهداف وغايات، متمنين لكم ولشركتكم الموقرة كل الخير والتوفيق بإذن الله.

مجلس الإدارة

شركة البتراء للتعليم

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية

31 كانون الأول 2025

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة

<u>صفحة</u>	
38 - 39	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
40	- قائمة المركز المالي
41	- قائمة الدخل الشامل
42	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
43	- قائمة التدفقات النقدية
44 - 55	- إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي
شركة البتراء للتعليم المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة البتراء للتعليم المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025 وكلاً من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة البتراء للتعليم المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2025 وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية لنا:

مخصص الخسائر الإلتزامية المتوقعة

تتضمن القوائم المالية المرفقة كما في نهاية عام 2025 موجودات مالية يبلغ رصيدها (9,123,365) دينار. وحيث أن إحتساب مخصص الخسائر الإلتزامية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الإحتساب بالإضافة إلى الإستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية وتقريرنا حولها. أن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أي أخطاء جوهرية أو إذا كانت تعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية للشركة. هذا ولم يتبين لنا أي أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أي أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها الى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أي أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف الى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها. قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعتمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراجعة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولة تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالالتزام بقواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية، ما لم يكن هناك أي قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة البترا للتعليم المساهمة العامة المحدودة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025 بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المحاسبون العرب
أمين سمارة
إجازة رقم (481)



عمان في 19 شباط 2026

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025
(بالدينار الأردني)

2024	2025	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
36,475,601	35,842,092	3	ممتلكات ومعدات
3,643,590	6,784,038	4	مشاريع تحت التنفيذ
<u>40,119,191</u>	<u>42,626,130</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
171,847	235,986	5	مستلزمات تعليمية
1,180,756	1,203,187	6	أرصدة مدينة أخرى
4,638,132	3,112,660	7	ذمم مدينة
3,000,000	4,000,000	8	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
459,629	390,537		شيكات برسم التحصيل
7,878,046	9,905,150	9	النقد وما في حكمه
<u>17,328,410</u>	<u>18,847,520</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>57,447,601</u>	<u>61,473,650</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		10	حقوق الملكية
20,000,000	20,000,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
5,000,000	5,000,000		احتياطي إجباري
23,065,759	24,874,253		أرباح مرحلة
<u>48,065,759</u>	<u>49,874,253</u>		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
2,335,185	3,921,292	11	ذمم دائنة
3,177,668	3,631,027	12	إيرادات مقبوضة مقدما
3,868,989	4,047,078	13	أرصدة دائنة أخرى
<u>9,381,842</u>	<u>11,599,397</u>		مجموع المطلوبات
<u>57,447,601</u>	<u>61,473,650</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
(بالدينار الأردني)

2024	2025	إيضاح	
24,699,980	26,664,433	14	الإيرادات التشغيلية
(13,302,163)	(14,328,424)	15	المصاريف التشغيلية
11,397,817	12,336,009		مجمل الربح التشغيلي
(3,462,037)	(3,319,840)	18	مصاريف إدارية
(2,034,864)	(1,939,049)	3	استهلاكات
(200,000)	(100,000)	7	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
576,208	746,773	19	صافي إيرادات ومصاريف أخرى
-	(83,399)		ديون معدومة
(54,529)	(55,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
6,222,595	7,585,494		ربح السنة قبل الضريبة
(1,400,000)	(1,700,000)	23	ضريبة الدخل للسنة
(67,000)	(77,000)	23	ضريبة المساهمة الوطنية للسنة
4,755,595	5,808,494		إجمالي الربح والدخل الشامل للسنة
0,24	0,29	20	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (27) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
48,065,759	23,065,759	5,000,000	20,000,000	الرصيد كما في 2025/1/1
(4,000,000)	(4,000,000)	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح 10)
5,808,494	5,808,494	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
49,874,253	24,874,253	5,000,000	20,000,000	الرصيد كما في 2025/12/31
45,710,164	20,710,164	5,000,000	20,000,000	الرصيد كما في 2024/1/1
(2,400,000)	(2,400,000)	-	-	توزيعات أرباح
4,755,595	4,755,595	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
48,065,759	23,065,759	5,000,000	20,000,000	الرصيد كما في 2024/12/31

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (27) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
(بالدينار الأردني)

2024	2025	
		الأنشطة التشغيلية
6,222,595	7,585,494	ربح السنة قبل الضريبة
2,034,864	1,939,049	استهلاكات
54,529	55,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
200,000	100,000	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
-	83,399	ديون معدومة
-	(105,850)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
132,915	180,666	مخصص الإجازات ومكافأة نهاية الخدمة
		التغير في رأس المال العامل
(73,925)	69,092	شيكات برسم التحصيل
162,346	1,342,073	ذمم مدينة
(1,367)	(64,139)	مستلزمات تعليمية
(242,939)	(22,431)	أرصدة مدينة أخرى
218,193	1,586,107	ذمم دائنة
310,205	453,359	إيرادات مقبوضة مقدما
(160,293)	(257,051)	أرصدة دائنة أخرى
(855,885)	(1,577,526)	ضريبة دخل مدفوعة
8,001,238	11,367,242	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(2,459,437)	(4,340,138)	ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
(500,000)	(1,000,000)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(2,959,437)	(5,340,138)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(2,400,000)	(4,000,000)	توزيعات أرباح
2,641,801	2,027,104	التغير في النقد وما في حكمه
5,236,245	7,878,046	النقد وما في حكمه في بداية السنة
7,878,046	9,905,150	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (27) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2025
(بالدينار الأردني)

1 . تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة البتراء للتعليم بمقتضى قانون الشركات الأردني كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (2308) بتاريخ 1 آب 1990 بهدف إنشاء جامعة للبنات، وقد تم تعديل اسم الشركة إلى شركة البتراء بتاريخ 5 كانون الأول 1999 لتصبح جامعة مختلطة للبنين والبنات اعتباراً من العام الدراسي 2000/1999، وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت رقم (353) بتاريخ 2004/9/22. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الاردنية الهاشمية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 11 شباط 2026، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2 . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء التعديلات على المعايير التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات الجديدة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وقد قامت الشركة خلال السنة بتطبيق هذه التعديلات التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني 2025 على النحو التالي:

تاريخ التطبيق	المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة
1 كانون الثاني 2025	توضح هذه التعديلات كيفية تقييم الشركة فيما اذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة، بالإضافة الى الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم تأثير أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل على المركز المالي و الاداء المالي و التدفقات النقدية للشركة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21).

إن تطبيق هذه التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية لم ينتج عنه تأثير جوهري على القوائم المالية للسنة الحالية والسابقة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص المستلزمات التعليمية بطبئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار هذه المستلزمات في المخازن.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية:

مباني وأبنية جاهزة	2%	أجهزة علمية ومختبرات	10%
أثاث ومفروشات وديكورات	5-10%	تجهيزات كهربوميكانيكية وصحية	5-10%
وسائط نقل	15-20%	أخرى	2-20%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الانتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في قائمة الدخل.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالإعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (عقود الإيجار التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها ضمن قائمة الدخل تحت بند ديون معدومة ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات الأخرى لاحقاً، هذا ويتم دراسة مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة بشكل دوري.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغيير في القيمة.

المستلزمات التعليمية

يتم تسعير المواد التعليمية والقرطاسية المشتراه على أساس متوسط سعر الكلفة المرجح.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدى مدة عقد الإيجار.

يتم تحقق إيراد الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات، بعد الأخذ بالاعتبار قيمة مخصصات التدني على الموجودات المالية التي تعرضت لزيادة كبيرة في مخاطر الائتمان ويوجد دليل موضوعي على انخفاض قيمتها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر مترakمة مقبولة ضريبياً أو بنود لست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

3 . ممتلكات ومعدات

المجموع	أخرى	تجهيزات كهربائية وصحية	أجهزة علمية ومختبرات	وسائط نقل	أثاث ومعدات وديكورات	مباني وأبنية جاهزة	أراضي
71,178,558	2,167,381	11,813,317	11,204,383	2,903,089	6,898,171	27,899,385	8,292,832
1,305,540	487,934	25,342	723,218	19,600	49,446	-	-
(310,120)	-	-	(310,120)	-	-	-	-
72,173,978	2,655,315	11,838,659	11,927,601	2,612,569	6,947,617	27,899,385	8,292,832
34,702,957	2,020,223	8,749,662	9,907,660	2,785,314	4,893,143	6,346,955	-
1,939,049	58,217	549,712	392,972	46,982	333,178	557,988	-
(310,120)	-	-	(310,120)	-	-	-	-
36,331,886	2,078,440	9,299,374	10,300,632	2,522,176	5,226,321	6,904,943	-
35,842,092	576,875	2,539,285	1,626,969	90,393	1,721,296	20,994,442	8,292,832
70,501,948	2,135,226	11,804,138	10,778,344	2,903,089	6,842,733	27,745,586	8,292,832
676,610	32,155	9,179	426,039	-	55,438	153,799	-
71,178,558	2,167,381	11,813,317	11,204,383	2,903,089	6,898,171	27,899,385	8,292,832
32,668,093	1,980,646	8,132,464	9,513,972	2,688,105	4,561,637	5,791,269	-
2,034,864	39,577	617,198	393,688	97,209	331,506	555,686	-
34,702,957	2,020,223	8,749,662	9,907,660	2,785,314	4,893,143	6,346,955	-
36,475,601	147,158	3,063,655	1,296,723	117,775	2,005,028	21,552,430	8,292,832

4 . مشاريع تحت التنفيذ

تبلغ الكلفة التقديرية المتوقعة لإتمام مشروع إنشاء كلية طب الأسنان وإنشاء المسبح الرياضي ما قيمته (1.6) مليون دينار، ومن المتوقع إنجازها خلال عام 2026.

5 . مستلزمات تعليمية

يمثل هذا البند كلفة مواد تعليمية وقرطاسية للاستخدام في المجال التعليمي.

6 . أرصدة مدينة أخرى

2024	2025	
920,897	1,054,050	مصاريف مدفوعة مقدماً
56,035	60,167	تأمينات مستردة
1,500	1,500	تأمينات كفالات
27,742	20,168	ذمم موظفين
174,582	67,302	أخرى
1,180,756	1,203,187	

7 . ذمم مدينة

2024	2025	
5,552,108	4,270,941	ذمم طلبية
586,024	441,719	ذمم عامة
6,138,132	4,712,660	المجموع
(1,500,000)	(1,600,000)	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
4,638,132	3,112,660	

وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة:

2024	2025	
1,300,000	1,500,000	الرصيد كما في بداية السنة
200,000	100,000	إضافات
1,500,000	1,600,000	

وفي رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة والتي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل.

8 . موجودات مالية بالكلفة المطفأة

- يمثل هذا البند كلفة استثمار الشركة في سندات المقارضة المدارة من قبل البنك الإسلامي الأردني والبنك العربي الإسلامي الدولي، تستحق عليها أرباح حسب مبلغ ومدة وشروط سندات المقارضة.
- لم يتم إثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تخص الموجودات المالية بالكلفة المطفأة حيث أن الأثر المالي المحتسب غير جوهري.

9 . النقد وما في حكمه

2024	2025
<u>7,878,046</u>	<u>9,905,150</u>

حسابات جارية لدى البنوك

10 . حقوق الملكية

رأس المال
يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (20) مليون دينار مقسم الى (20) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في 31 كانون الأول 2025 و 2024.

احتياطي إجباري
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنوات السابقة وتم التوقف عن اقتطاعه عندما بلغ 25% من رأس مال الشركة المدفوع، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

توزيعات أرباح
وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد خلال عام 2025 على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة (20%) من رأس المال البالغ (20) مليون دينار.

أرباح مقترح توزيعها
سيقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها الذي سيعقد خلال عام 2026 بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة (25%) من رأس المال البالغ (20) مليون دينار.

11 . ذمم دائنة

2024	2025
646,597	707,906
1,688,588	3,213,386
<u>2,335,185</u>	<u>3,921,292</u>

ذمم طلبية

ذمم عامة

12 . إيرادات مقبوضة مقدماً

يمثل هذا البند إيرادات مقبوضة مقدماً تخص رسوم دراسية ومبالغ أخرى تستحق خلال السنة المالية القادمة.

13. أرصدة دائنة أخرى

2024	2025	
1,673,460	1,872,934	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح 23)
829,400	896,700	تأمينات طلبية مستردة
612,015	688,455	مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة
120,198	73,567	صندوق مساعدة الطلبة
235,280	228,796	مصاريف مستحقة
167,699	168,460	أمانات مختلفة
89,675	-	أمانات إسترداد مصاريف إبتعاث
54,529	55,000	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
53,660	27,504	ذمم موظفين
12,285	13,143	أمانات ضريبة مبيعات
15,150	16,962	أمانات طلبية مؤقتة
5,638	5,557	أمانات اتحاد الطلبة
3,868,989	4,047,078	

14. الإيرادات التشغيلية

2024	2025	
17,900,305	19,632,130	رسوم دراسية
3,824,252	3,987,521	رسوم تسجيل
2,122,675	2,233,095	إيرادات خدمات
575,910	542,133	إيراد المواصلات
191,788	177,574	إيجارات السكن
85,050	91,980	رسوم التخرج
24,699,980	26,664,433	

15. المصاريف التشغيلية

2024	2025	
9,667,384	10,459,477	مصاريف الكليات (إيضاح 16)
3,435,779	3,679,947	مصاريف المراكز والإدارات (إيضاح 17)
199,000	189,000	مصاريف الاعتماد العام والخاص
13,302,163	14,328,424	

16. مصاريف الكليات

2024	2025	
8,107,023	8,683,808	رواتب وأجور وملحقاتها
769,637	832,891	ضمان اجتماعي
276,086	288,194	علوم عسكرية
182,315	270,298	تأمين صحي وحياة
78,084	105,818	لوازم كمبيوتر ومختبرات
67,118	85,461	إعتمادات دولية
24,533	24,540	تدريب وتشغيل
19,870	23,033	قرطاسية
7,502	-	سفر
135,216	145,434	متنوعة
9,667,384	10,459,477	

17. مصاريف المراكز والإدارات

2024	2025	
1,923,354	1,938,549	المراكز والإدارات
1,299,114	1,523,332	عمادة البحث العلمي
213,311	218,066	المكتبة
3,435,779	3,679,947	

18. مصاريف إدارية

2024	2025	
1,305,423	1,014,090	رواتب وأجور وملحقاتها
123,615	126,508	ضمان اجتماعي
425,990	444,786	نظافة
187,011	197,098	صيانة مباني
166,076	153,418	محروقات
141,735	109,952	أجور عمال مياومة
132,395	171,841	أتعاب مهنية
93,256	93,256	رسوم مسقفات
91,785	95,151	تأمين صحي وحياة
89,736	64,202	كهرباء
78,320	95,212	مصاريف بنكية
75,611	93,710	رسوم حكومية واشتركاكات
71,250	71,500	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
69,493	70,000	مكافآت مجلس الأمناء
55,441	62,092	ضيافة
51,254	76,713	دعاية وإعلان
40,129	39,178	ماء
37,316	25,302	صيانة
35,601	34,725	بريد وهاتف
31,430	72,018	مستلزمات صيانة
26,028	30,731	تأمين
24,126	28,628	قرطاسية ومطبوعات
15,906	28,871	لوازم زراعية
6,620	7,218	إيجار
2,796	7,519	سفر
600	600	أتعاب مراقب عام الشركات
83,094	105,521	متنوعة
3,462,037	3,319,840	

19 . صافي إيرادات ومصاريف أخرى

2024	2025	
175,742	194,290	إيجارات
103,794	102,507	دورات تدريبية
122,818	140,895	أرباح الموجودات المالية بالكلفة المطفأة
50,825	90,125	إسترداد مصاريف ابتعاث
-	105,850	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
123,029	113,106	متنوعة
576,208	746,773	

20 . حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

2024	2025	
4,755,595	5,808,494	ربح السنة بعد الضريبة
20,000,000	20,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
0.24	0.29	

21 . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت صافي رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا (65,500) دينار، و(66,000) دينار للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2025 و2024 على التوالي.

22 . القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاطين تشغيليين الأول يتمثل في تقديم الخدمة التعليمية، والآخر يتمثل في الاستثمار في الأوراق المالية داخل المملكة الأردنية الهاشمية، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال الرئيسية:

2024	2025	
داخل المملكة	داخل المملكة	
24,803,774	26,766,940	الإيرادات المتأتية من الخدمة التعليمية
122,818	140,895	الإيرادات المتأتية من الاستثمار في الأوراق المالية
54,447,601	57,473,650	موجودات نشاط الخدمة التعليمية
3,000,000	4,000,000	موجودات نشاط الاستثمار في الأوراق المالية

23 . الوضع الضريبي

تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

2024	2025	
1,062,345	1,673,460	الرصيد كما في بداية السنة
1,400,000	1,700,000	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
67,000	77,000	ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
(855,885)	(1,577,526)	ضريبة الدخل المدفوعة
1,673,460	1,872,934	الرصيد كما في نهاية السنة (إيضاح 13)

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2021.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام 2022 و 2023 و 2024 ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة لعام 2025 وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

24 . التزامات محتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ القوائم المالية الالتزامات المحتملة التالية :

2025	
15,000	كفالات
10,000	قضايا

25 . القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه، الشيكات برسم التحصيل، موجودات مالية بالكلفة المطفأة والذمم المدينة. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة. إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

26 . إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة إستخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

تعرف مخاطر سعر الفائدة بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

إن الموجودات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر سعر الفائدة كون الشركة لا تتعامل بالفائدة.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويُلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	2025
3,921,292	-	3,921,292	ذمم دائنة
3,631,027	-	3,631,027	إيرادات مقبوضة مقدما
4,047,078	-	4,047,078	أرصدة دائنة أخرى
11,599,397	-	11,599,397	
المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	2024
2,335,185	-	2,335,185	ذمم دائنة
3,177,668	-	3,177,668	إيرادات مقبوضة مقدما
3,868,989	-	3,868,989	أرصدة دائنة أخرى
9,381,842	-	9,381,842	

27 . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة.

